



**Новая
концепция
образа жизни**

**Архитектура
Современного
Неоклассицизма
среди привычной
обстановки Российских
городов**

г. Калининград

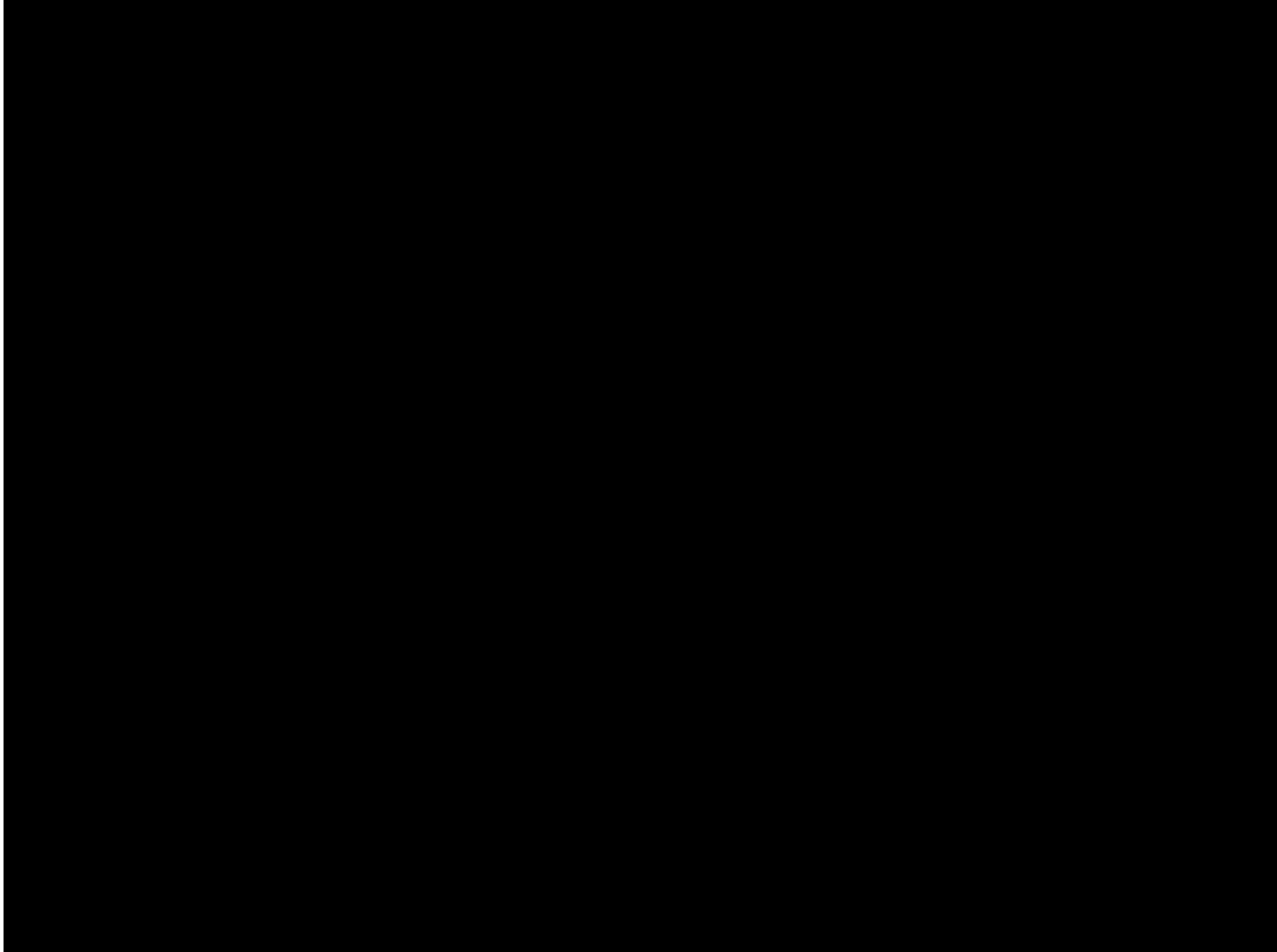
Калининград











Знакомьтесь!



Иванюк Виктор Иванович



Ярошенко Александр Иванович

30 лет на строительном рынке



Оздоровительный
комплекс "ОЛИМП"



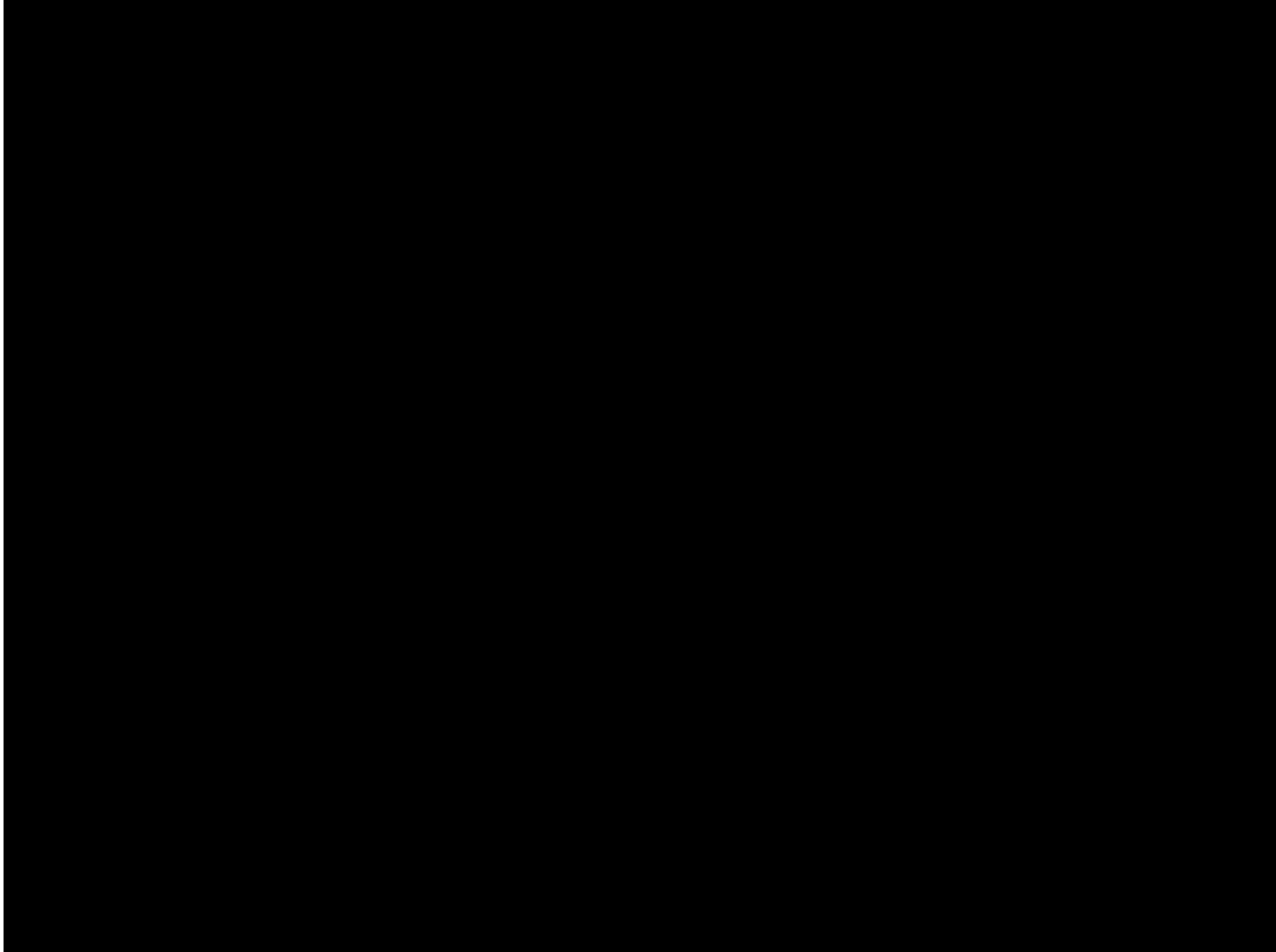
Royal Falke Resort
отель



Отель «Русь»

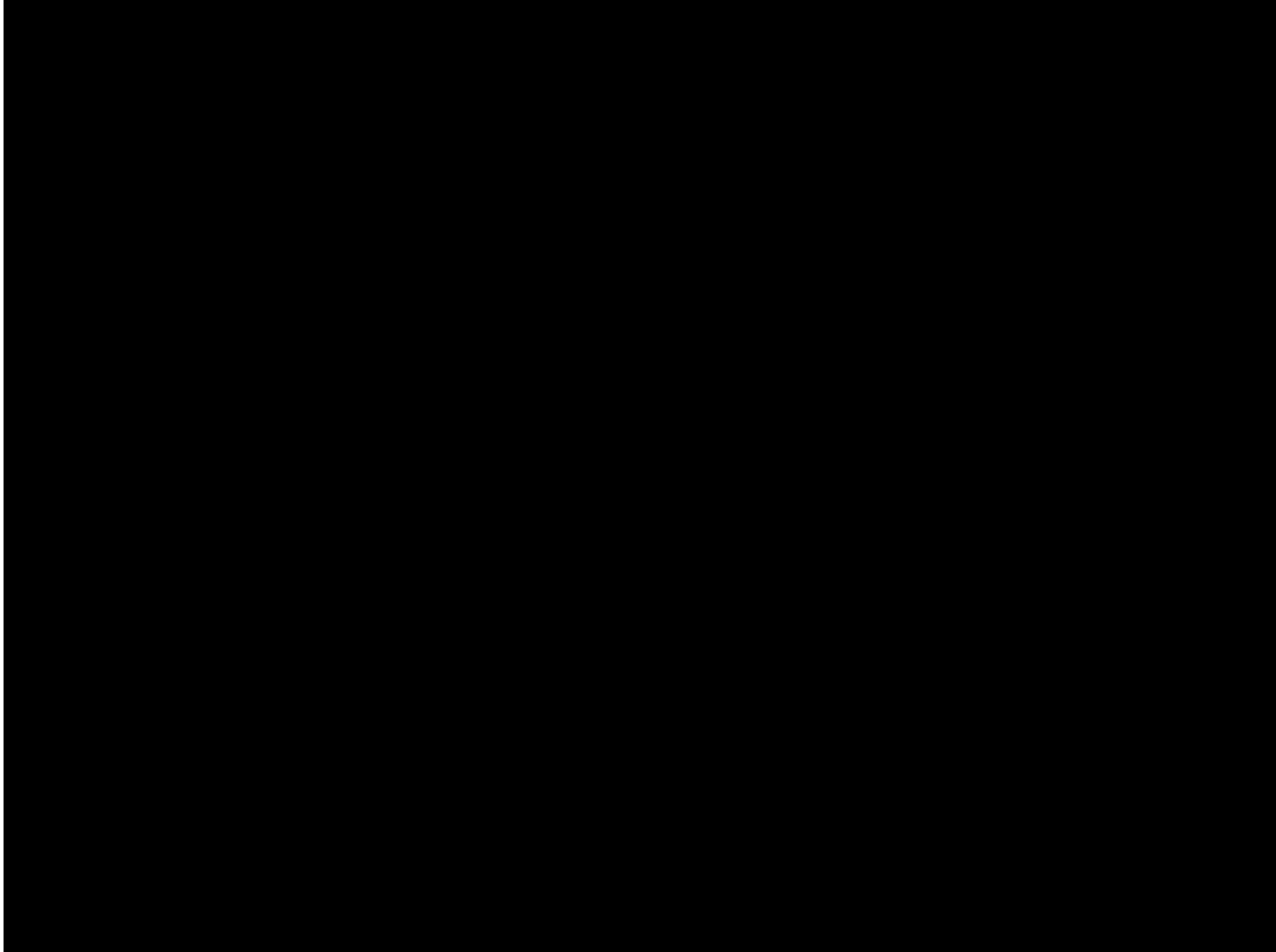


Современный
бизнес-центр



ЖК «Цветной Бульвар»





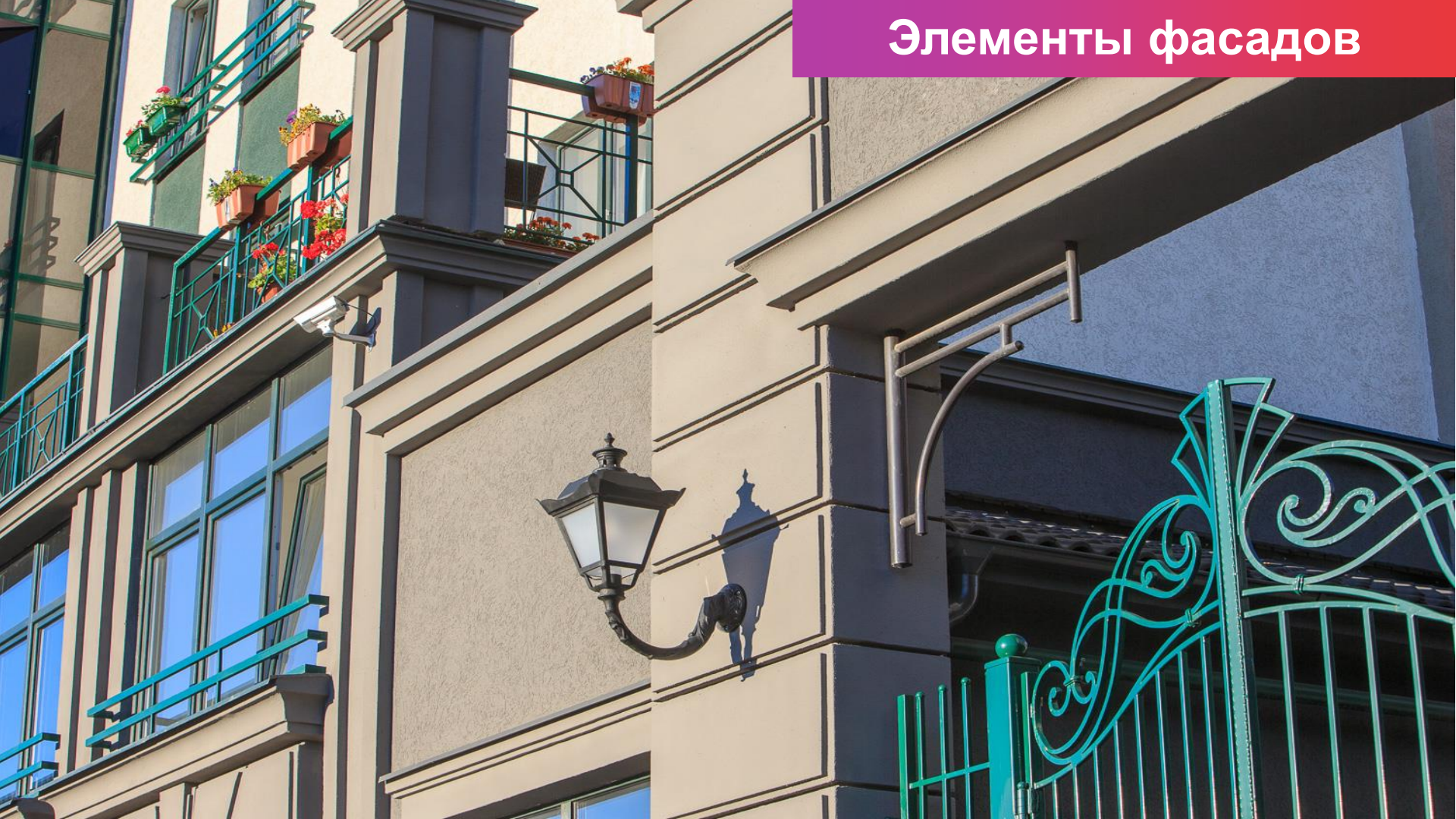
Фасады на главную улицу района застройки



**Семь домов выполнены в
едином архитектурном стиле**



Элементы фасадов



Архитектура внутреннего двора



Ночной вид на комплекс



Часы на
внутренний
двор
комплекса



Малые архитектурные формы как отражение связи времен



Аквамен



Фонарщик

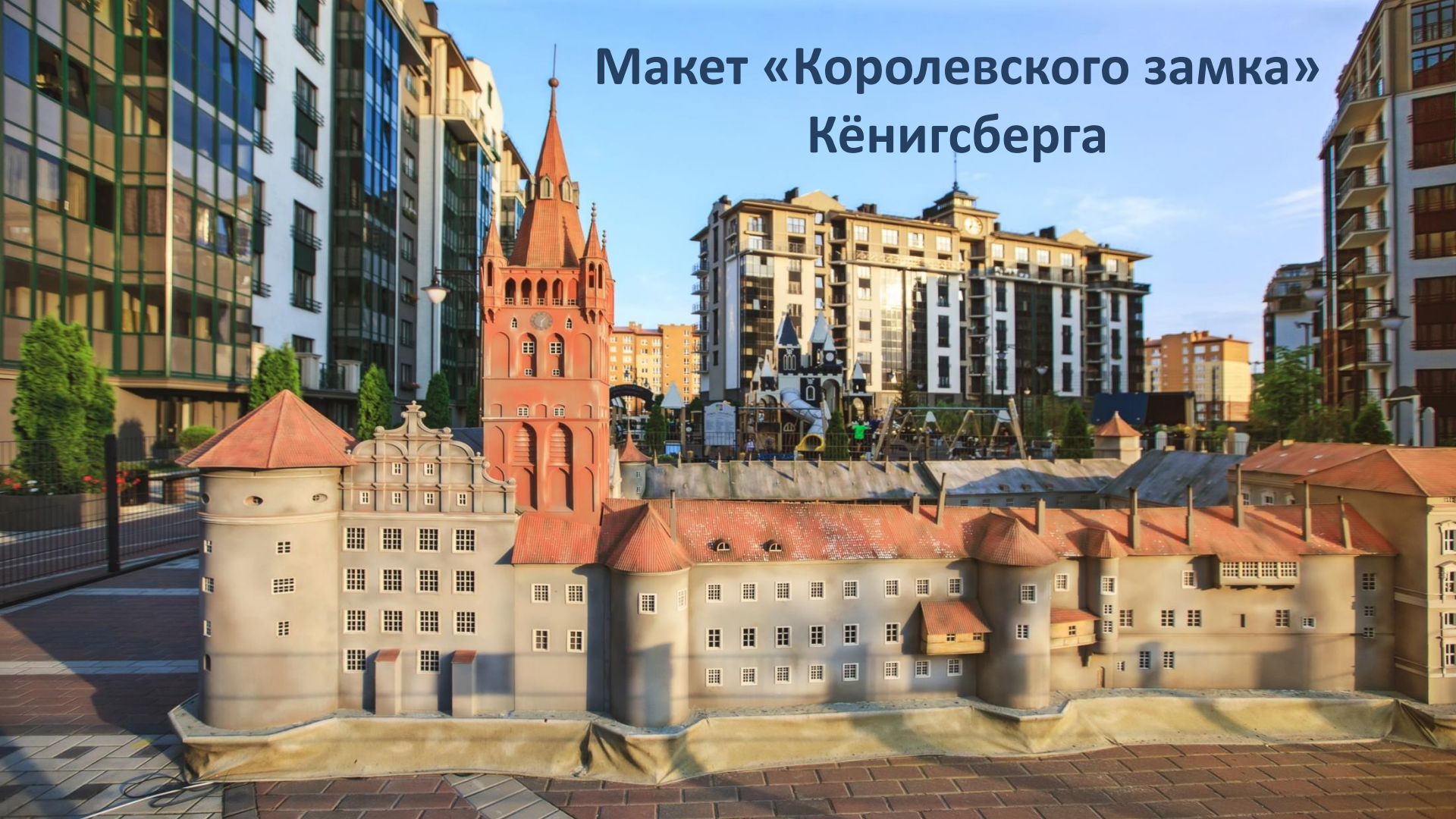


Фрау Марта с дочерью



Солнечные часы

Макет «Королевского замка» Кёнигсберга



Площадка для детей старше 4-х лет



ЗАМОК ПРИНЦЕССЫ
ВОЗРО ПОЖАЛОВАТЬ



ЗАМОК ПРИНЦЕССЫ
ВЕСЕЛАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА: создание безопасной и интересной игровой среды для детей старшего дошкольного возраста.

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ:

- 1. Обеспечение безопасности детей во время игры.
- 2. Развитие физических качеств (ловкости, координации, выносливости).
- 3. Развитие познавательных способностей и воображения.
- 4. Формирование навыков взаимодействия с другими детьми.
- 5. Развитие эстетических чувств.

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ:

- 1. Обеспечение соответствия оборудования возрастным особенностям детей.
- 2. Регулярное обслуживание и ремонт оборудования.
- 3. Организация мероприятий, способствующих развитию детей.
- 4. Информирование родителей о состоянии и использовании площадки.

ОБЪЕМ РАБОТ: проектирование, поставка и монтаж оборудования, благоустройство территории.

СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ: с 01.08.2023 по 31.12.2023 г.

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗАКАЗЧИК: ООО «ПЗ»

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ПЗ»



Детский футбол



Ледовый каток в зимнее время



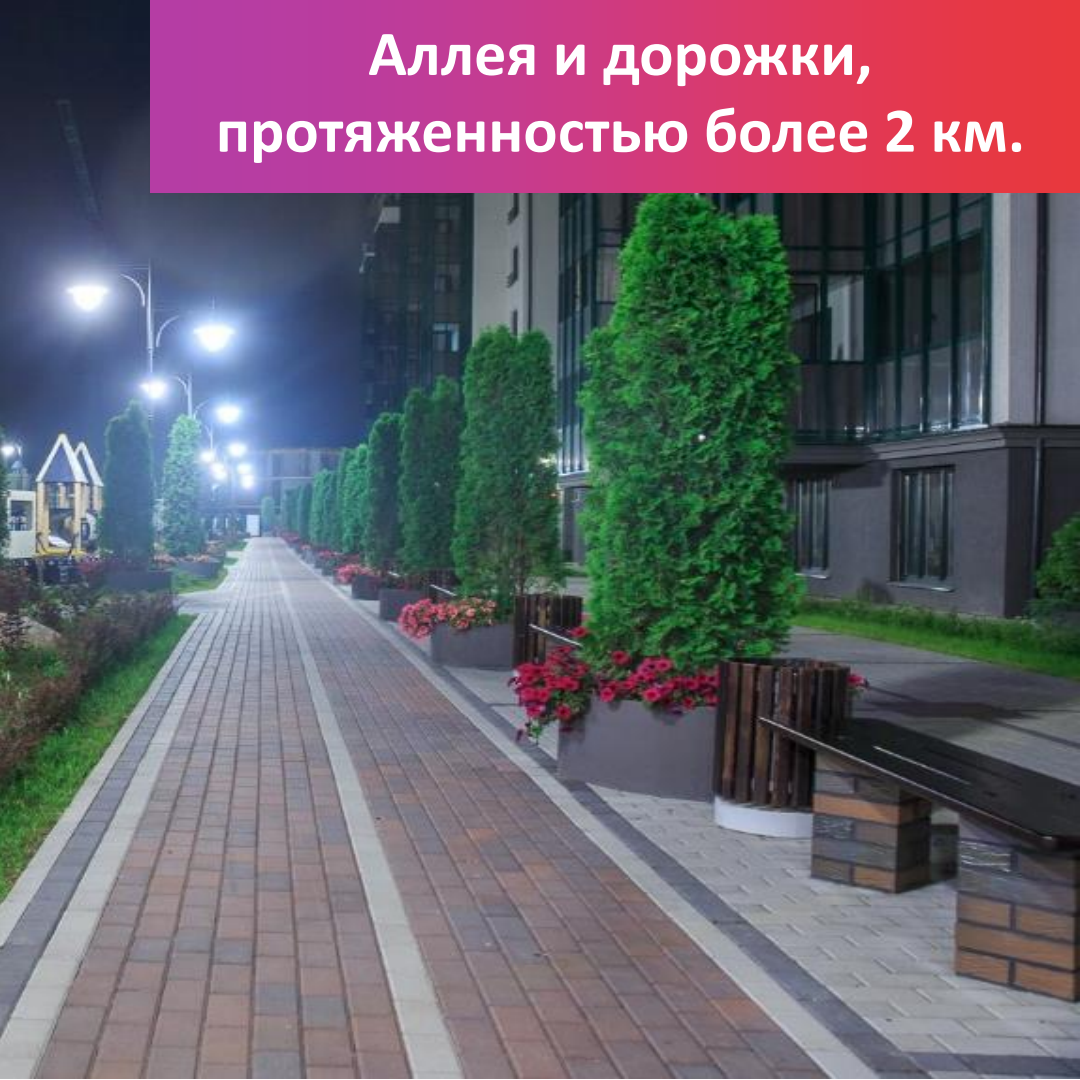
Тренажеры



Велосипедные дорожки



Аллея и дорожки,
протяженностью более 2 км.



Три площадки для выгула домашних животных





Безопасность:

Видеокамеры установлены по периметру комплекса, в паркинге и подъездах

Управляющая компания на
территории комплекса



Информационный вестник для жителей

4 ВЫ СПРАШИВАЛИ КОНТЕЙНЕР ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА

Купил контейнер в 23 часа, но мусора совсем нет. Приходите в пятницу. Работать в субботу не будет. Куда выносить мусор, 73 дня строительства не хватает. Как контейнер для сбора строительного мусора. Архитекторы не выжили. Мусором. Но в субботу с тем же условием мусора. Мусорным контейнерам. Сейчас сбор мусора происходит в строительной площадке. Присоединяется к контейнеру. Поставленные объекты компании (объекты №273).



НЕ ЖИЗНЬ, А ПРОСТО ПРАЗДНИК КАКОЙ-ТО!

Такие высказывания можно часто услышать на территории компании в жилое комплекс. Застройщик совместно с управляющей организацией. День можно выделить. День. Стараются порадовать жителей. День строителя. День.

Существенное отличие последних мероприятий – замки на воротах. Отныне проезд на территории жилого комплекса по территории компании. Сделано это по инициативе жильцов управляющей компании. Поскольку именно УК несет ответственность перед жителями за состояние двора в целом. Теперь все правонарушения происходят в домашней обстановке и только в окружении друзей и соседей.

НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ОПОВЕЩЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ

С недавних пор многие жители стали получать sms-оповещения об важных событиях в жизни жилого комплекса «ЦБ». Это и уведомления о изменениях графика работы управ. Компании и графике информационных услуг без комиссии и т.д. Также наши собственники жилья получают оповещения о неблагоприятных условиях. Если вы заинтересованы быть в курсе событий «Цветного Бульвара» – общайтесь с руководством управляющей компании. Услуга бесплатная.

95%

ГРОМЗДКАЯ ИПОТЕКА? ДА БРОСЬТЕ!

8-800-100-07-01 | gazprombank.ru
*0701 | для абонентов МТС, Билайн, МегаФон

МЫ НАХОДИМСЯ РЯДОМ С ВАМИ И БУДЕМ РАДЫ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ

Застройщик
ООО «АвангардИнвестПроект»
Адрес: г. Калининград, ул. Артиллерийская, 77, оф.1
Тел.: +7(4012) 61-57-76 | cb39.ru



Управляющая компания
ООО «Управляющая компания «Цветной Бульвар»
Адрес: г. Калининград, ул. Артиллерийская, 71, оф.1
Тел.: +7(4012) 52-66-55
e-mail: cb39uk@mail.ru

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК «Цветной Бульвар»



ЗАСТРОЙЩИК «ЦВЕТНОГО БУЛЬВАРА» ПОЛУЧИЛ СТРОИТЕЛЬНЫЙ «ОС»

Калининградский застройщик ООО «АвангардИнвестПроект» получил главный приз Восточного конкурса «Эксперт Авантаж» в номинации «Лучший застройщик в сфере недвижимости на самых значимых объектах в области жилой недвижимости за 2017 год». За 25 лет существования застройщик получил множество наград и премий. Среди них: «Музей Гутенберга» и «Музей Гутенберга».

В 2017 году на национальном этапе при достижении отличного результата жилого комплекса «Цветной Бульвар».

Курс «Лучший реализатор» – лучший проект на рынке.

**РАБОТЫ УПРАВ
ЧАСТОДНО**
8:00
19:00
18:00
15:00

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «Цветной Бульвар» В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ

www.facebook.com/ykcb39
<https://vk.com/ukitsvetnoybulvar>
<https://ok.ru/group/55028553285636>

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК «Цветной Бульвар»

ГОТОВИЛИ САНИ ЛЕТОМ

Сезонная работа на сезонный период в сфере ЖКХ. Это и регулярные отходы, и отходы, и отходы. Мы работаем. Это и регулярные отходы, и отходы, и отходы. Мы работаем. Это и регулярные отходы, и отходы, и отходы. Мы работаем.

«КАРВАМЕНЬ» НА «ЦВЕТНОМ БУЛЬВАРЕ»

В многоквартирных домах домами «1» и «2» без передел. Это и регулярные отходы, и отходы, и отходы. Мы работаем. Это и регулярные отходы, и отходы, и отходы. Мы работаем.

Управляющая компания «Цветной Бульвар» в социальных сетях. Мы работаем. Это и регулярные отходы, и отходы, и отходы. Мы работаем.

Управляющая компания «Цветной Бульвар» в социальных сетях. Мы работаем. Это и регулярные отходы, и отходы, и отходы. Мы работаем.

Подземный паркинг



Детский санузел в каждом подъезде



Общедомовая котельная



Сбор мусора в закрытом, вентилируемом помещении



Сбор опасных отходов



СДАЙ ОПАСНЫЕ ОТХОДЫ!
Вместе позаботимся
о будущих поколениях



ТЕЛ. 96-00-28 • WWW.RSPOKO.RU



ОПАСНЫЕ ОТХОДЫ



РЕГИОНАЛЬНЫЙ
СОЮЗ
ПЕРЕРАБОТЧИКОВ
ОТХОДОВ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ

ТЕЛ. 96-00-28 • WWW.RSPOKO.RU

Благотворительность



Места для ожидания и встреч



Доступная
безбарьерная
среда



Тестирование безбарьерной среды



Праздники всем двором



Масленица



День строителя



Посадка деревьев




ЖК «Цветной Бульвар» лауреат премий!

- **«Профессиональное признание – 2017»** в номинации «Лучший городской девелоперский проект 2017г.» от Российской Гильдии Риэлторов

- **«Оскар в сфере недвижимости - 2017»** в номинации «Лучший реализованный девелоперский проект на российском рынке недвижимости в 2017г.» на национальном этапе Всемирного конкурса FIABCI «Prix d'Exellence Awards» от FIABCI-Россия

- **«CREDO в сфере недвижимости»** в номинации «Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса» В рамках «Всероссийского жилищного конгресса недвижимости»





**Жилой комплекс
«Цветной Бульвар»**



Процент от
прибыли
составил

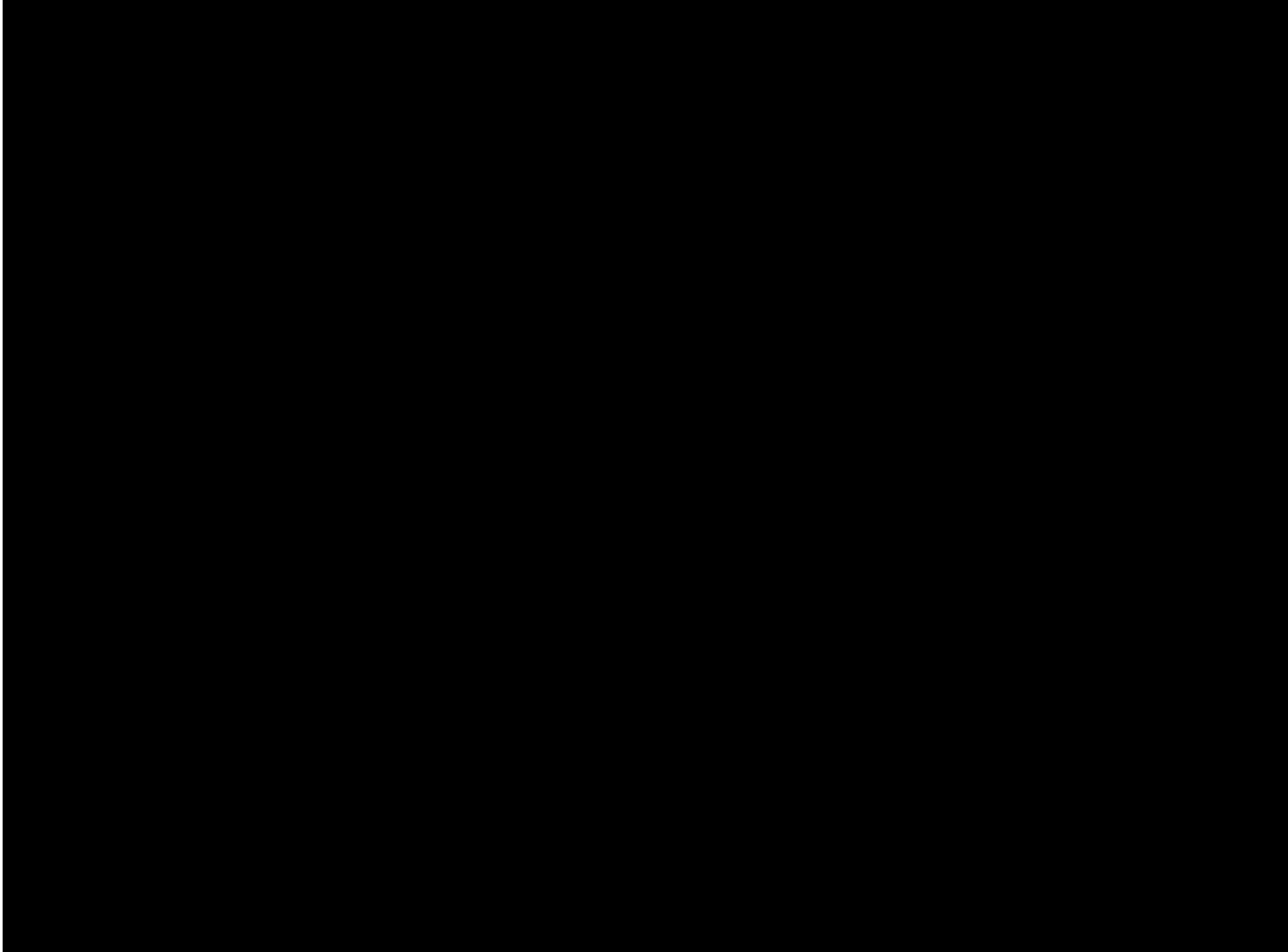
52%





Русская Европа
Калининград



















ЖК «Алиса»
ул. Арсенальная

«В гостях у сказки»
частный детский сад

ВСМП

Детский сад

Восточная эстакада
Русская Европа
Детский сад № 9

Московский проспект

Стадион

ул. Островского

ул. Гагарина

ул. Гагарина

ул. Гагарина

ул. Чарняковского

ул. Литовский вал

ул. Тельмана

ул. Тельмана

проспект Калинина

Советский пр-т

Советский пр-т

Пр-т Мира

Правая набережная

ул. Стеклова

ул. Горького

3-я Большая окружная

4-я Большая окружная

Большая окружная

Большая

Московский проспект

Калининградск

Добро пожаловать в Калининград!
Добро пожаловать в



Русская Европа
Калининград